



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2017/093

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
30.10.2017

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2017** yılı **Ağustos** ayı toplantısında, Meclisimizin **10.08.2017** tarihli ve **2017/184** sayılı kararıyla yeniden incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Yüceler Mahallesi sınırları içerisinde, 16-P-II, 17-P-III uygulama imar planı paftası, 101 ada, 47 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **05.07.2017** tarihli ve **5188** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; Ünye İlçesi, Yüceler Mahallesi sınırları içerisinde, 16-P-II, 17-P-III uygulama imar planı paftası, 101 ada 47 nolu parselde hazırlanan, UİP-279,41 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Yüceler Mahallesi sınırları içerisinde, 16-P-II, 17-P-III uygulama imar planı paftası, 101 ada 47 nolu parsel mevcut uygulama imar planında hmax: 6.50, 6 adet ikiz kitle olarak yapılaşma koşuluna sahip Konut Alanı olarak ayrılmış olup, plan tadilatıyla E:2.00 ve Yençok: 6 kat yapılaşma koşullarına sahip Özel Eğitim Alanı olarak planlanmıştır.

Yapılan inceleme sonucu; söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin imar planı bütünlüğünde, Ünye İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında değerlendirilmesi için **gündemden çıkarılması uygun görülmüştür**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye